

**ПРОТОКОЛ №1**  
**собрания граждан (учредителей) об учреждении**  
**товарищества собственников недвижимости**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества «Перелески»**

Московская обл., Истринский р-он,  
Онуфриевское с/п, Территория ДНП «Перелески», дом 117  
Дата проведения собрания: «07» ноября 2021 года.

«07» ноября 2021 года

Место проведения собрания: Московская обл., Истринский р-он, Онуфриевское с/п, Территория ДНП «Перелески», дом 117.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 15 часов 00 минут.

Присутствуют:

48 чел с ФИО и паспортными данными

Собрание правомочно. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Создание садоводческого некоммерческого товарищества и определение места нахождения.
3. Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества.
4. Определение порядка, размера, способов и сроков образования имущества садоводческого некоммерческого товарищества.
5. Избрание единоличного исполнительного органа садоводческого некоммерческого товарищества (председателя товарищества).
6. Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа садоводческого некоммерческого товарищества (правления).
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) садоводческого некоммерческого товарищества.
8. Назначение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации садоводческого товарищества.
9. Об открытии расчетного счета Товарищества.
10. Определение границ Товарищества.

**1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, ответственного за подсчет голосов.**

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенко Т.Ю., которая предложила избрать председательствующим собрания **Потребенко Татьяну Юрьевну**, секретарем, а также лицом, ответственным за подсчет голосов, **Давлетшина Ленара Фаритовича**,

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- 1) председательствующим на собрании избрать – Потребенко Т.Ю.
- 2) секретарем собрания, а также лицом, ответственным за подсчет голосов избрать – Давлетшина Л.Ф.;

**2. Создание садоводческого некоммерческого товарищества.**

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенко Т.Ю., которая предложила создать товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Перелески» (далее – «Товарищество») и определить место нахождения Товарищества по адресу: 143573, Московская обл., Истринский р-н, с/п Онуфриевское, ДНП «Перелески», д. 117, 2-й этаж,

помещение 17.

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня, руководствуясь ст. ст. 7 - 10 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

создать товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Перелески» и определить место нахождения Товарищества по адресу: 143573, Московская обл., Истринский р-н, с/п Онуфриевское, ДНП «Перелески», д. 117, 2-й этаж, помещение 17.

**3. Утверждение Устава садоводческого некоммерческого товарищества.**

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила утвердить Устав Товарищества.

По третьему вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня, руководствуясь ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

утвердить Устав Товарищества.

**4. Определение порядка, размера, способов и сроков образования имущества садоводческого некоммерческого товарищества.**

По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила приобрести и создать имущество общего пользования в количестве и сроки, определяемые Правлением Товарищества после государственной регистрации Товарищества.

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня

**ПОСТАНОВИЛИ:**

приобрести и создать имущество общего пользования в количестве и сроки, определяемые Правлением Товарищества после государственной регистрации Товарищества.

**5. Избрание единоличного исполнительного органа садоводческого некоммерческого товарищества - председателя Товарищества.**

По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила избрать председателем Товарищества Детинкина Святослава Игоревича, сроком на 5(пять) лет согласно Уставу Товарищества.

По пятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня, руководствуясь ч. 4 ст. 10, ч. 3 ст. 16 Федерального закона от

29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

избрать единоличный исполнительный орган садоводческого некоммерческого товарищества - председателя Товарищества – **Детинкина Святослава Игоревича**, сроком на 5(пять) лет согласно Уставу Товарищества.

**6. Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа садоводческого некоммерческого товарищества (правления).**

По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила избрать правление Товарищества в количестве 3 (трех) человек в составе:

- 1) **Детинкина Святослава Игоревича,**
- 2) **Андреева Олега Валентиновича,**
- 3) **Опарина Юрия Ярославовича,**

По шестому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня, руководствуясь ч. 4 ст. 10, ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

**ПОСТАНОВИЛИ:**

избрать постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган садоводческого некоммерческого товарищества - правление в количестве 3 (трех) человек в составе:

- 1) **Детинкина Святослава Игоревича,**
- 2) **Андреева Олега Валентиновича,**
- 3) **Опарина Юрия Ярославовича**

**7. Избрание ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества.**

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила избрать ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (трех) человек:

- 1) **Давлетшина Ленара Фаритовича,**
- 2) **Потребенько Татьяна Юрьевна,**
- 3) **Персиянов Роман Андреевич,**

По седьмому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня, руководствуясь ч. 4 ст. 10, ч. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

избрать ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (трех) человек в составе:

- 1) **Давлетшина Ленара Фаритовича,**
- 2) **Потребенько Татьяна Юрьевна,**
- 3) **Персиянов Роман Андреевич,**

**8. Назначение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации садоводческого некоммерческого товарищества.**

По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенько Т.Ю., которая предложила назначить уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации Товарищества **Детинкина Святослава Игоревича,**

По восьмому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 48 голосов;

«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

По восьмому вопросу повестки дня

**ПОСТАНОВИЛИ:**

уполномочить **Детинкина Святослава Игоревича**, быть заявителем при государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «Перелески».

**9. Об открытии расчетного счета Товарищества.**

По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенко Т.Ю., которая предложила открыть расчетный счет Товарищества в банке АО «Альфа Банк» после регистрации Товарищества. Уполномочить Председателя Товарищества на совершение всех необходимых действий для открытия расчетного счета Товарищества.

По девятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 48 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

По девятому вопросу повестки дня

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Открыть расчетный счет Товарищества в банке АО «Альфа Банк» после регистрации Товарищества. Уполномочить Председателя Товарищества на совершение всех необходимых действий для открытия расчетного счета Товарищества.

**10. Определение границ Товарищества.**

По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Потребенко Т.Ю., которая предложила определить границы Товарищества в соответствии с Приложением №1 к Протоколу собрания граждан (учредителей) об учреждении товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «Перелески».

По десятому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 48 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

По десятому вопросу повестки дня

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить границы товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «Перелески» в соответствии с Приложением №1 к Протоколу собрания граждан (учредителей) об учреждении Товарищества.

На этом повестка дня собрания участников граждан (учредителей) об учреждении Товарищества исчерпана.

Собрание объявлено закрытым.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня вел секретарь собрания Давлетшин Л.Ф.

Учредители садоводческого товарищества:

- 1) \_\_\_\_\_ / Романова Н.В.
- 2) \_\_\_\_\_ / Андреев О.В.
- 3) \_\_\_\_\_ / Коган Н.Г.
- 4) \_\_\_\_\_ / Давлетшин Л.Ф.
- 5) \_\_\_\_\_ / Павлюк А.Ю.
- 6) \_\_\_\_\_ / Павлюк М.Ю.
- 7) \_\_\_\_\_ / Погодин А.Е.
- 8) \_\_\_\_\_ / Казакова О.М.
- 9) \_\_\_\_\_ / Ляпин А.Ю.
- 10) \_\_\_\_\_ / Гончарова А.Ю.
- 11) \_\_\_\_\_ / Серегин Д.А.
- 12) \_\_\_\_\_ / Большаков М.Г.
- 13) \_\_\_\_\_ / Кузик Д.В.
- 14) \_\_\_\_\_ / Потебенько Т.Ю.
- 15) \_\_\_\_\_ / Петросян А.Э.
- 16) \_\_\_\_\_ / Персиянов Р.А.
- 17) \_\_\_\_\_ / Антонов С.В.
- 18) \_\_\_\_\_ / Опарин Ю.Я.
- 19) \_\_\_\_\_ / Берзина А.Е.
- 20) \_\_\_\_\_ / Точная Т.А.
- 21) \_\_\_\_\_ / Берзин А.А.
- 22) \_\_\_\_\_ / Смолич В.А.
- 23) \_\_\_\_\_ / Филипповский А.А.

- 24) \_\_\_\_\_ / Николаев О.В.
- 25) \_\_\_\_\_ / Ломакин Д.В.
- 26) \_\_\_\_\_ / Щелчков С.В.
- 27) \_\_\_\_\_ / Киреев С.Е.
- 28) \_\_\_\_\_ / Каинов В.В.
- 29) \_\_\_\_\_ / Кесоян С.Р.
- 30) \_\_\_\_\_ / Курочкин И.Н.
- 31) \_\_\_\_\_ / Егоров-Кириллов К.И.
- 32) \_\_\_\_\_ / Зуев А.П.
- 33) \_\_\_\_\_ / Грызлов Д.Ю.
- 34) \_\_\_\_\_ / Ситник О.В.
- 35) \_\_\_\_\_ / Детинкин С.И.
- 36) \_\_\_\_\_ / Сидорова Е.В.
- 37) \_\_\_\_\_ / Захаров В.Н.
- 38) \_\_\_\_\_ / Рой В.И.
- 39) \_\_\_\_\_ / Яппарова Э.Х.
- 40) \_\_\_\_\_ / Горбань А.В.
- 41) \_\_\_\_\_ / Литовченко Д.Е.
- 42) \_\_\_\_\_ / Голубков А.И.
- 43) \_\_\_\_\_ / Сукальский А.А.
- 44) \_\_\_\_\_ / Гуреев В.А.

45) \_\_\_\_\_ / Кузьмина Ю.А.

46) \_\_\_\_\_ / Мартьянов Р.С.

47) \_\_\_\_\_ / Бондаренко П.А.

48) \_\_\_\_\_ / Пепельшев Е.Ю.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Потебенько Т.Ю.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Давлетшин Л.Ф.

Протокол составлен «07» ноября 2021 года